

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

HOTARAREA NR. 68 / 2017

**privind aprobarea concesiunii, prin licitatie publica cu strigare, a unui teren
inscris in domeniul public al comunei Loamnes**

Consiliul Local al comunei Loamnes, intrunit în sedinta ordinara din data de 29 noiembrie 2017;

Analizând raportul nr. 6172/24.11.2017, întocmit de d-l Rusu Nicolae, viceprimarul comunei Loamnes prin care se propune aprobarea concesiunii, prin licitatie publica cu strigare, a unui teren –loc de casa, inscris in domeniul public al comunei Loamnes, si expunerea de motive a initiatorului proiectului primar Maria Greavu,

Vazand avizul Comisei pentru programa de dezvoltare economico-sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat , agricultura , gospodarie comunala, protectia mediului , servicii si comert si avizul Comisiei pentru administratia publica locala, juridica, apararea ordinii si a linistii publice, a drepturilor cetatenilor;

In conformitate cu dispozitiile art. 3 din legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica ;

Vazand prevederile HCL nr. 48/2015 privind completarea Listei cuprinzand inventarul domeniului public al comunei Loamnes;

In conformitate cu prevederile art. 3 din Ordonanță de urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Urmare a adresei d-lui Petru Ioan, dimiciliat in satul loamnes nr. 138, care solicita aprobarea inchirierii/concesionarii terenului situat in Loamnes nr. 52 ;

Avand in vedere Raportul de evaluare a terenului intravilan inscris in Cf 102197 Loamnes intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Bisboaca Nicolae Paul;

In conformitate cu prevederile art. 1778 alin.1 si 3 din Legea nr.287/2009 – Codul Civil,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. " c " , ale art. 45 si ale art.123 alin.1 si alin.2 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba concesionarea prin licitatie publica cu strigare, pe o perioada de 49 ani, a unui teren in suprafata totala de 1205 mp, teren loc de casa, compus din 163 mp teren arabil, 68 mp curti constructii si 974 mp teren arabil, situat în intravilanul localitatii Loamnes la nr. administrativ 52, comuna Loamnes, inscrisa in domeniul public al comunei Loamnes , identificat prin CF nr. 102197 Loamnes, nr. top 9/1/1, nr. top 10, nr. top 12/1/1.

Art.2 Se insuseste raportul de evaluare a terenului, situat administrativ in comuna Loamnes nr. 52, CF 102197 care stabileste valoarea terenului la suma de 5263 euro (24.200 lei) la data de 3.11.2017, conform Anexei nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se insuseste studiul de oportunitate privind concesionarea unui teren in suprafata de 1205 mp, situat administrativ in satul Loamnes nr. 52, conform Anexei nr. 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Redeventa concesiunii va avea o valoare de pornire la licitatie de 968 lei/an.

Art.5 Durata concesiunii va fi de 49 ani.

Art.6 Se aproba constituirea comisiei de licitatie în urmatoarea componenta :

- Rusu Nicolae	viceprimar	- presedinte
- Lomnasan Ilie	secretarul delegat al comunei	- secretar
- Arcas Ioan,	consilier principal	- membru
- Cretu Ionut Valer	consilier local	- membru
- Iuhasz Nicolae	referent superior	- membru

Art.7 Se numeste comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta :

- Sobo Carol	referent superior	- presedinte
- Hulpusiu Ioana Andreea,	consilier	- secretar
- Geleriu Viorel Ioan	consilier	- membru
- Nemes Nicolae,	consilier local	- membru

Art.8 Se aproba caietul de sarcini în baza caruia se va organiza licitatie, conform anexei nr. 3 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.9 Primarul comunei Loamnes va asigura executarea prevederilor prezentei hotărâri.

Adoptata în Loamneș, la data de 29 noiembrie 2017.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
NEMES NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA
p SECRETARUL COMUNEI
LOMNASAN ILIE**

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Lomnasan Ilie, the Secretary of the Municipality.

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
Consiliul Local al Comunei Loamnes

Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local Loamnes nr. 68 / 2017

RAPORT DE EVALUARE

TEREN INTRAVILAN (1.205 mp.)

Comuna Loamneș, jud. Sibiu

CF nr. 102197 Loamneș, nr. top. 102197

Solicitant și beneficiar:

PRIMĂRIA COMUNEI LOAMNEȘ

NOIEMBRIE 2017

Anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local Loamnes nr. 68 / 2017

STUDIU DE OPORTUNITATE
privind scoaterea la licitatie publica in vederea concesiunii unui teren de 1205 mp,
situat in satul Loamnes nr. 52

1. Obiectul concesiunii

Terenul care urmeaza a fi concesionat se afla situat in intravilanul satului Loamnes nr. 52, si este inregistrat in domeniul public al comunei Loamnes.

2. Motivatia concesiunii

Motivele de ordin legislativ, economic si social care impun concesiunea de bunuri, terenuri sunt urmatoarele:

- prin cererea inregistrata la Primaria Comunei Loamnes cu nr., dl. Petru Ioan, domiciliat in satul Loamnes nr. 52 solicita aprobarea concesiunii in vederea construirii unei locuinte;
- administrarea eficienta a domeniului public al comunei Loamnes pentru atragerea de venituri la bugetul local;

3. Durata concesiunii

Terenul situat in satul Loamnes nr. 52 poate fi concesionat pe o durata de 49 ani

4. Elemente de pret

Conform Raportului de evaluare intocmit de evaluator ANEVAR Bisboaca Paul , valoarea terenului este de 5263 euro, respectiv 24.200 lei, iar valoarea redeventei de pornire la licitatie este de 968 lei/an pentru intreaga suprafata. Suma adjudecata va constitui redeventa anuala timp de 49 ani si va fi actualizata anual cu indicele inflatiei. Intarzierile la plata vor atrage majorari de intarziere.

5. Modalitatea de concesiune

Procedura de concesiune propusa este prin licitatie publica deschisa cu strigare, la care orice persoana fizica sau juridica poate fi prezenta.

PRESEDINTE DE SEDINTA
NEMES NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
p SECRETARUL COMUNEI
LOMNASAN ILIE

ANEXA NR.3 LA Hotararea Consiliului Local Loamnes nr. 68/2017

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

**concesiune prin licitație publică cu strigare
a unui teren inregistrat în domeniul public al comunei
Loamnes**

CUPRINS

- 1.Date de prezentare**
- 2.Caiet de sarcini**
- 3.Instrucțiuni pentru ofertanți**
- 4.Model contract de închiriere**
- 5.Fișa imobilului**
- 6.Formular de ofertă**
- 7.Panul de situatie al imobilului**

Date de prezentare

1	Autoritate contractanta	Comuna Loamneș
2	Procedura de atribuire	Licitatie publică cu strigare
3	Criteriul de atribuire	Prețul cel mai mare pe /an
4	Amplasament	Intravilanul localității Loamnes, comuna Loamneș, județul Sibiu
5	Perioada pt. achizitia caietului de sarcini	In perioada 04.12.2017-09.01.2018 inclusiv, între orele 09,00-14,00.
	Termenul de depunere a ofertelor	Până în data de 10.01.2018, ora 10,00
6	Regimul juridic al terenului	Domeniul public al Comunei Loamneș
7	Numar de Carte Funciara	Nr. 102197 Loamneș
8	Numar topografic	102197
9	Suprafata	1205 mp
10	Pretul minim al redeventei	968 lei/an
11	Pasul ofertei	1 lei/an
12	Garantia de participare	2.000,00 Lei
13	Contravaloare documentație	100,00 Lei
14	Data desfasurarii licitatiei și locul desfășurării	10.01.2018 – ora 10,00 Sala de ședințe
15	Informatii privind reluarea licitatiei	- În cazul neadjudecarii, licitația se reia în data de 19.01.2018 – ora 10,00. În aceasta situatie, documentatia de atribuire se procura din data de 10.01.2018 până in data de 18.01.2018, între orele 09,00 – 14,00, cu termenul de depunere a ofertelor până în data de 19.01.2018, ora 10,00.

NOTA: Prezenta documentatie de atribuire pentru închirierea unui teren situat in intravilanul localitatii Loamnes, comuna Loamnes prin licitatie publica cu strigare, se procura contra cost de la caseria Primărie Loamneș. Suma acestei documentatii nu se restituie sub nici un motiv (renuntare, eliminare, anulare licitatie, etc.).

CAIET DE SARCINI PRIVIND
LICITATIA PUBLICA CU STRIGARE PENTRU CONCESIUNEA
unui teren aflat in domeniul public al comunei Loamnes cu destinatie amplasare
pilon telecomunicatii mobile

I. INFORMATII GENERALE.

1. Prezenta caiet de sarcini are ca obiect organizarea licitatiei publice cu strigare, pentru concesiunea, prin licitatie publica cu strigare, a unui teren aflat in domeniul public al comunei Loamnes cu destinatie loc de casa.

2. Organizatorul licitatiei este Consiliul Local al com. Loamneș, cu sediul în loc. Loamneș, Str. Principală nr. 203, jud. Sibiu.

3. Suprafetele supuse la licitatie sunt urmatoarele:

- 1205 mp – teren -categoria de folosinta arabil si curti constructii, situat in intravilanul localitatii Loamnes, comuna Loamnes

4. Ofertele se vor depune la sediul Comunei Loamneș până în data de 10.01.2017 ora 10,00.

5. Documentația de atribuire se poate procura de la sediul Comunei Loamneș incepand cu data de 04.01.2018 până în data de 9.01.2018 intre orele 09.00- 14,00 pretul este de 100,00 Lei.

6. Licitatia publica cu strigare se va desfasura în data de 10.01.2018, ora 10,00 în sala de sedinte a Comunei Loamnes.

7. La licitatie pot participa persoane, societati comerciale, intreprinderile individual, etc.

MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun închirierea acestui imobil sunt urmatoarele:

- prevederile art. 36, alin 2) lit. "h" din Legea 215/2001 privind administratia publica locala

- prevederile art.123, alin (1) - (3) din Legea 215/2001 " Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date în administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, în coditiile legii. Vanzarea, concesionarea si închirierea se fac prin licitatie publica, organizata în conditiile legii."

- prevederile HCL nr. 48/2015 privind completarea Listei cuprinzand inventarul domeniului public al comunei Loamnes;

- prevederile art. 3 din Ordonanță de urgență nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

II. ELEMENTE DE PRET SI GARANTIE

Pretul de pornire al redeventei pentru licitatia publica cu strigare, a unui teren aflat în domeniul public al comunei Loamnes, este de:

- 968 lei/an

Pasul de licitatie, se stabileste la 1 leu/an.

Contractul de concesiune se încheie în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data adjudecarii imobilului.

III. DURATA INCHIRIERII

Durata inchirierii acestui spatiu este de 49 ani, cu începere de la data încheierii contactului de concesiune.

IV. PLATA CHIRIEI

Redeventa se va achita lunar, până în data de 20 ale lunii, pentru luna în curs, în numerar la casieria primariei sau prin virament în contul mentionat în contractul de concesiune.

Valoarea redeventei va fi indexata anual cu procentul de inflatie înregistrat în anul anterior prevazuta în Buletinul Statistic de preturi la capitolul "Servicii", fara a fi necesar acordul explicit al partilor contractante.

Neplata în termen a contravalorii redeventei atrage aplicarea de majorari de întârziere de 1 % pentru fiecare zi calendaristica de întârziere. Data plății este considerata data debitarii contului Primariei (data încasarii).

Neplata chiriei pe o perioada de 3 (trei) luni consecutive atrage dupa sine rezilierea "de drept" a contractului de concesiune.

V. DREPTURILE PARTILOR

Concesionarul are dreptul de a primi și folosi suprafata de teren prevazuta în contract, în conformitate cu scopul pentru care l-a inchiriat. Subinchirierea terenului de catre concesionar este interzisă.

Concedentul are dreptul de a încasa redeventa, în conditiile și la valoarea înscrisa în contractul de concesiune.

Todată, din motive exceptionale, legate de interesul local, locatorul are dreptul de a rezilia contractul, în mod unilateral.

VI. OBLIGATIILE PĂRȚILOR

A) Proprietarul se obliga:

- sa predea concesionarului terenul in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionabilitate a imobilului pe toata durata inchirierii acestuia;
- sa notifice aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere intereselor concesionarului
- sa nu îl tulbure pe concesionar în exercitarea drepturilor rezultate din concesiunea terenului.

Proprietarul are dreptul de a rezilia contractul in mod unilateral, din motive exceptionale, legate de interesul local sau national.

B) Concesionarul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau orice alte elemente rezultate din folosinta exclusiva;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul terenului si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de concesiune;
- sa asigure exploatarea eficienta a terenului, în scopul pt. care l-a inchiriat
- sa asigure masurile necesare de paza, PSI si protectia mediului
- sa nu subinchirieze spatiul
- locatorul este obligat sa notifice aparitia unor imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului

VII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Diferendele si litigiile de orice natura ce decurg in timpul executarii contractului de concesiune se vor solutiona pe cale amiabila intre parti. In cazul in care nu se reuseste stingerea litigiilor pe aceasta cale, partea care se considera vatamata este in drept sa apeleze la sectia comerciala a Tribunalului Sibiu.

VIII. COMISIA DE LICITATIE

Comisia de licitatie va avea urmatoarea componenta :

- | | | |
|---------------------|-------------------------------|--------------|
| - Rusu Nicolae | viceprimar | - presedinte |
| - Lomnasan Ilie | secretarul delegat al comunei | - secretar |
| - Arcas Ioan, | consilier principal | - membru |
| - Cretu Ionut Valer | consilier local | - membru |
| - Iuhasz Nicolae | referent superior | - membru |

IX. DEPUNEREA OFERTELOR

Ofertele vor fi redactate în limba romana.

Ofertele se depun la sediul Comunei Loamneș, pâna în data de 10.01.2018, ora 10,00.

Acestea contin 2 (doua) plicuri închise și sigilate, un plic oferta financiară si un plic documente de calificare.

OFERTA FIANCIARĂ va contine oferta financiară propriu zisa, și datele de identificare ale ofertantului.

DOCUMENTE DE CALIFICARE va contine :

- datele de identificare ale ofertantului, astfel :

Pentru persoane: copia actului de identitate

Pentru Societati Comerciale – copia Certificatului de inmatriculare

- copie statut – cu obiectul de activitate solicitat .
- documentul de plata al caietului de sarcini si al garantiei de participare la licitatie.

- **certificat constatator** - emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul competent valabil la data depunerii ofertelor, **în original sau în copie legalizata** (emis cu maxim 30 zile inaintea datei de depunere a ofertelor) ;

- certificate de atestare fiscala emis de administratia Finantelor Publice Locale de pe raza judetului in care este înregistrat ca și contribuabil ofertantul, privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat, din care reiese faptul ca ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor – **în original sau copii legalizate**.

- certificat fiscal privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre directia fiscala din cadrul primariei in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul, din care sa reiese ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor-**în original sau copii legalizate**

- împuternicire, delegatie de participare din partea conducerii

Pentru Intreprinderile individuale (II) și Intreprinderile familiale (IF) – copia autorizatiei pt activitatile solicitate.

- copie statut – cu obiectul de activitate
- documentul de plata al caietului de sarcini, al taxei de participare si al garantiei de participare la licitatie

- **certificat constatator** - emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul competent valabil la data depunerii ofertelor, **în original sau în copie legalizata** (emis cu maxim 30 zile inaintea datei de depunere a ofertelor) ;

- certificate de atestare fiscala emis de administratia Finantelor Publice Locale de pe raza judetului in care este înregistrat ca și contribuabil ofertantul, privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat, din care reiese faptul ca ofertantul nu are datorii către bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor - **în original sau copii legalizate**

- certificate fiscal privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre directia fiscala din cadrul primariei in a caror raza teritoriala activeaza ofertantul, din care sa reiese ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local, valabil la data deschiderii ofertelor-**în original sau copii legalizate**

- împuternicire, delegatie de participare din partea conducerii ofertantului

Oferta compusă din Oferta financiară și Documentele de calificare, se vor introduce într-un plic exterior, corespunzător și netransparent care trebuie să fie marcat cu adresa autorității contractante și cu inscripția: "Licitatie publica cu strigare,

din data de 10.01.2018 ora 10,00, pentru concesiunea terenului situat în loc. Loamnes, comuna Loamneș, jud. Sibiu ” - “ A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 10.01.2018 ora 10,00. ”

Plicurile vor fi siglate si predate la registratura Comunei Loamneș, până în data de 10.01.2018 ora 10,00

Ofertele sunt ferme, clare, lipsite de de ambiguitati si secrete.

X. GARANTII

Garantia de participare la licitatie este de 2.000,00 Lei.

Ofertantul care își va retrage oferta în perioada cuprinsă între data și ora începerii licitației si terminarea acestei activitati/desemnarea câștigătorului, va pierde garantia de participare.

Garantia de participare a ofertantului castigator, va fi retinuta de locator pana la data încheierii contractului de inchiriere.

Locatorul va restitui celorlalti ofertanti necastigatori, garantia de participare în termen de maxim 30 (treizeci) zile calendaristice de la data încheierii contractului cu ofertantul castigator.

XI. DISPOZITII FINALE

1. Drepturile si îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de concesiune.
2. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de concesiune.
3. Documentația de atribuire se pune la dispozitia solicitantului contra cost, în valoare de 100,00 Lei.
4. Transmiterea dreptului de folosinta opereaza în momentul încheierii contractului de concesiune,
5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la oferta depusa pentru licitatie, copii dupa chitantele care atestă achitarea documentatiei de atribuire si a garanției de participare la licitatie.

Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice / juridice care:

- au debite neachitate către Consiliul Local al Comunei Loamneș ;
- sunt în litigii cu Consiliul Local al Comunei Loamneș
- au fost adjudecatori ai unei licitatii anterioare si nu au încheiat contract cu Consiliul Local al Comunei Loamneș.

6. Daca din diferite motive licitatie se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.

În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de 30 zile garantia de participare la licitatie și contravaloarea documentatiei de licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrare la Comuna Loamneș.

Prin înscrierea la licitatie, toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de catre ofertant.

Caietul de sarcini s-a intocmit cu respectarea prevederilor legale în vigoare și a Codului Civil

INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

1. Licitatia se va desfășura în data de 10.01.2018 ora 10,00, la sediul Comunei Loamneș, sala de ședințe.
2. Înscrierea la licitatie se va face în pana la data de 10.01.2017, ora 10,00 prin depunerea ofertei la registratura Comunei Loamneș, din localitatea Loamneș, Str. Pricipială nr. 203.

Ofertantii vor fi exclusi de la licitația în cauza datorita atitudinii lor. Aceleasi conditii se impun si în cazul perturbării desfășurării licitației, dupa a doua atenționare facuta de presedintele comisiei de licitatie.

- vor fi descalificate ofertele care contin preturi sub cel minim de pornire al licitatiei.

- se vor restitui nedeschise, ofertele pentru care s-au transmis notificari de retragere în termen (până în momentul începerii licitatiei) si ofertele întarziate .

7. Precizari în legatură cu garanția de participare.

- garantia depusa de ofertantul castigator se retine de proprietar până în momentul încheierii contractului de concesiune urmând ca după această dată garanția sa constituie avans din valoarea redeventei datorata de concesionar.

- garantia depusă de ofertantul ce nu a reusit adjudecarea concesiunii imobilului se va restitui în termen de 30 zile de la caseria Primariei Loamneș.

- garantia de participare la licitatie se pierde în urmatoarele situatii:

- în cazul retragerii ofertei de catre ofertant în termenul de valabilitate al acesteia

- în cazul in care ofertantul castigator nu se prezintă la semnarea contractului de concesiune.

- în cazul respingerii ofertei aflate sub pretul de pornire al licitatiei.

- în cazul respingerii din licitatie pentru motive de fraudă.

9. Informatii privind desfasurare sedintei de licitatie.

9.1. Se invita în sala – la data si ora stabilita – toti ofertantii.

9.2. Presedintele comisiei de licitatie prezintă în mod succint prevederile legale, procedura desfasurarii licitatiei deschise cu strigare, precum si date despre spațiul supus concesiunii.

9.3. Se verifica integritatea plicurilor exterioare

9.4. Se verifica identitatea ofertantilor – pe baza cartii/buletinul de identitate, concomitent cu deschiderea plicurilor exterioare. Aici se verifica existenta documentelor de calificare.

9.6. Se deschid plicurile cu oferta fianciară si se citeste pretul ofertat.

9.7. Se trece la licitația cu strigare, începand cu oferta cea mai mare. Licitația cu strigare continua până cand nici un ofertant nu mai licitează. Între ofertele prin strigare se lasa timp suficient pentru gandire.

9.8. Atribuirea contractului se face celui ofertant care a facut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutiva.

9.9. Toate ofertele vor fi consemnate de secretarul comisiei în "Procesul verbal de adjudecare" si va fi semnat de comisia de licitatie si participanții la procedură.

9.10. pe baza "Procesul verbal de adjudecare", se va incheia "Procesul verbal de predare - primire al imobilului".

9.12. În baza tuturor acestor documente (Procesul verbal de adjudecare, Procesul verbal de predare - primire al imobilului, documentele de plată a garantiei de participare și a diferentei de pret până la valoarea de adjudecare, o copie a carti /buletinului de identitate a persoanei adjudecatoare se incheie în termen de 5 zile lucratoare contractul de concesiune.

NOTA: - ofertantii vor avea asupra lor, la sedinta de licitatie, cartea/buletinul de identitate

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr..... /.....2018

1. PARTI CONTRACTANTE

1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNEȘ, cu sediul in localitatea Loamneș, Str. Principală nr. 203, telefon 0269/53.71.01, fax 0269/53.71.01, Cod Unic de

Inregistrare 4240979, reprezentat prin GREAVU MARIA - Primar si ARCAȘ IOAN – contabil, în calitate de proprietar (locator),
si

1.2.

....., în
calitate de concesioar (locatar).

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului este concesiunea imobilului situat in intravilanul localitatii Loamnes, comuna Loamnes, judetul Sibiu cu destinatie, inscris in CF 102197, top nr 102197, in suprafata de 1205 mp, asa cum rezulta din planul de situatie anexat.

Obiectul concesiunii este descris in caietul de sarcini, care constituie anexa la contractul de concesiune si face parte integranta din acesta.

Art. 2.2. Predarea – primirea imobilului concesionat este consemnata in procesul – verbal de predare – primire incheiat la data adjudecarii si constituie anexa la prezentul contract de concesiune.

3. PRETUL redeventei ȘI MODALITATI DE PLATA.

Art. 3.1. Valoarea redeventei este delei/an.

Art. 3.1. Locatarul va plăti redeventa începând cu data semnarii prezentului contract de concesiune.

Art. 3.2. Redeventa va fi plătită de concesionar lunar, cel mai târziu până în ultima zi a lunii pentru care se face plata.

Art. 3.3. Plata redeventei se va face prin casieria Primariei comunei Loamnes.

Art. 3.4. În cazul în care concesionarul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de întârziere de 1 % pe zi, calculate la suma datorată.

Art. 3.5. Valoarea redeventei va fi indexata anual cu procentul de inflatie înregistrat în anul anterior prevazuta în Buletinul Statistic de preturi la capitolul "Servicii", fara a fi necesar acordul explicit al partilor contractante.

4. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 4.1. Prezentul contract de concesiune se încheie pe o perioadă de 49 (patruzeci si noua) ani cu începere de la data de, până la data de

Art. 4.2. Prezentul contract de concesiune poate înceta înainte de data mai sus menționată numai prin acordul ambelor părți.

Art. 4.3. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților

5. OBLIGATIILE PARTILOR.

Art. 5.1. Proprietarul se obliga:

- sa predea concesionarului terenul in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionabilitate a imobilului pe toata durata inchirierii acestuia;
- sa notifice aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere intereselor concesionarului
- sa nu îl tulbure pe locatar în exercitarea drepturilor rezultate din concesiunea terenului.

Proprietarul are dreptul de a rezilia contractul in mod unilateral, din motive exceptionale, legate de interesul local sau national.

Art. 5.2. Concesionarul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, reparatii sau orice alte elemente rezultate din folosinta exclusiva;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul terenului si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de concesiune;
- sa asigure exploatarea eficienta a terenului, în scopul pt. care l-a concesionat
- sa asigure masurile necesare de paza, PSI si protectia mediului
- sa nu subconcesioneze spatiul
- locatorul este obligat sa notifice aparitia unor imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului
- sa plateasca taxele si impozitele pentru obiectul concesiunii
- la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate terenul in mod gratuit si liber de orice sarcini.

6. DENUNTAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 6.1. Denuntarea contractului de concesiune se poate face prin: acordul partilor, rascumparare sau reziliere.

Partea care solicita denuntarea contractului, nu poate pretinde daune pentru cheltuielile facute decât după organizarea unei noi proceduri de concesiune a spațiului si numai pe baza unui raport de expertiza înscris de noul concesionar.

Pentru cauzele de interes public, folosinta imobilului poate fi rascumparată, proprietarul asigurand prealabil si efectiv plata daunelor concesionarului, la pretul convenit.

Pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, partile pot solicita oricând instanței de judecata rezilierea contractului.

7. CONTROLUL

Art. 7.1. Controlul general al respectarii de catre concesionar a obligatiilor prevazute în caietul de sarcini si a obligatiilor din contractul de concesiune se efectueaza de catre proprietar și de organele abilitate de lege, în limitele competentelor atribuite.

8. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 8.1. Pentru nerespectarea obligatiilor inscrite în prezentul contract de concesiune, partile datoreaza penalitati / dobanzi în limitele stabilite de legislatia în vigoare. Daca penalitatile/ dobanzile nu acopera paguba, se vor plati în continuare daune.

Art. 8.2. Forta majora, asa cum este definita de lege, exonereaza partile de raspundere.

Aparitia și încetarea cazului /perioadei de forta majora se va comunica celeilalte parti în termen de 5 zile calendaristice, prin telefon fax, e-mail, urmat de o scrisoare recomandata, cu confirmarea constatarii eventualelor evenimente de acest gen de catre autoritatile competente.În cazul fortei majore comunicate si constatate în conditiile alineatului precedent, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mentiunea ca nici una din parti nu va pretine despagubiri sau penalitati /dobanzi.

9. LITIGII.

Art. 9.1. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

10. CLAUZE FINALE

Art. 10.1. Prezentul contract poate fi modificat sau adaptat numai pentru situațiile expres prevăzute de legile speciale, prin act adițional.

Caietul de sarcini și actele însoțitoare nu pot fi modificate, adaptate sau schimbate, părțile neavând dreptul de a reveni acestor clauze care au caracter obligatoriu și nu se supun schimbării.

Art. 10.2. Documentele contractului, următoarele documente fac parte integrantă din prezentul contract:

- Documentația de atribuire
- Raportul de atribuire al contractului
- Procesul – verbal de predare – primire al imobilului.
- Planul de situație

Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare în parte.

PROPRIETAR

Concesionar

**PRIMARIA LOAMNES
PRIN PRIMAR
GREAVU MARIA**

Contabil
Arcas Ioan

pSecretarul comunei
Lomnasan Ilie

FIȘA IMOBILULUI

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. Amplasament | - intravilanul localitatii Loamnes |
| 2. Numar administrativ | - 52, Loamnes |
| 3. Numar Carte Funciara | - 102197 Loamnes |
| 4. Numar topografic | - 102197 |
| 5. Regimul juridic al imobilului
Loamneș | - domeniul public al Comunei |
| 6. Destinatia imobilului | - loc de casa. |
| 7. Pretul minim al ofertei | - 968 lei/an |
| 8. Pasul ofertei | - 1,00 Lei/an |
| 9. Garantia de participare la licitatie – 2.000,00 Lei | |
| 10. Prețul documentatiei de atribuire | - 100,00 Lei |

**OFERTĂ FINANCIARĂ
PENTRU**

**LICITATIA PUBLICA CU STRIGARE PENTRU CONCESIUNEA
unui teren aflat in domeniul public al comunei Loamnes cu destinatie loc de casa**

În vederea concesiunii prin licitație publică cu strigare a unui teren aflat în domeniul public al comunei Loamneș, situată în localitatea Loamnes, comuna Loamnes, județul Sibiu, cu destinație loc de casa:

Subsemnatul/a, domiciliat în localitatea, str., nr, posesor BI / CI seria , nr, în nume propriu/împuternicit al S.C., cu sediul în localitatea, str., nr....., Cod Fiscal, înregistrată cu nr. J....../...../..... , declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de lege pentru declarațiile false, că am luat la cunoștință și mă oblig să respect condițiile stabilite în documentația de atribuire și a legislației în vigoare privind licitația publică cu strigare din data de 10.01.2018.

Pretul minim oferit este de :

- lei/an.

Data

Semnatura/ stampila ofert

**PRESEDINTE DE SEDINTA
NEMES NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZA
p SECRETARUL COMUNEI
LOMNASAN ILIE**